

**PLEC DE CLAUSULES  
ADMINISTRATIVES QUE HA DE  
REGIR EL CONCURS PER A LES  
TRANSMISIONS  
D'AUTORITZACIONS PER L'ÚS  
PRIVATIU DE LES PARADES DELS  
MERCATS PERIODICS DE  
TARRAGONA**

## **ÍNDEX**

### **I. ASPECTES GENERALS**

- Clàusula 1a- Objecte
- Clàusula 2a- Descripció dels espais de domini públic afectats
- Clàusula 3a- Règim jurídic
- Clàusula 4a. Procediment per la transmissió de les autoritzacions.
- Clàusula 5a- Finançament de l'activitat
- Clàusula 6a- Durada
- Clàusula 7a- Preu de Transmissió i tarifes
- Clàusula 8a- Responsable del seguiment

### **II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ**

- Clàusula 9a. Procediment i tramitació
- Clàusula 10a. Criteris de valoració de les ofertes
- Clàusula 11a. Òrgan de contractació, Mesa de licitació i Comitè d'Experts
- Clàusula 12a. Requisits d'aptituds dels licitadors
- Clàusula 13a. Solvència
- Clàusula 14a. Garanties
- Clàusula 15a. Requisits de les proposicions
- Clàusula 16a. Adjudicació
- Clàusula 17a. Notificació i publicació
- Clàusula 18a. Perfeccionament i formalització

### **III. EXECUCIÓ**

- Clàusula 19a. Inici i vigència
- Clàusula 20a. Execució
- Clàusula 21a.. Drets i deures de l'autoritzat
- Clàusula 22a. Facultats de l'Ajuntament
- Clàusula 23a. Infraccions i sancions
- Clàusula 24a. Extinció de l'autorització i rescat
- Clàusula 25a. Traspassos i cessions de la les autoritzacions
- Clàusula 26a. Prerogatives de l'administració i jurisdicció

### **ANNEXOS**

- ANNEX I (SOBRE A)

o DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE REQUISITS PER EXERCIR L'ACTIVITAT

I D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

- ANNEX II (SOBRE B)

o CRITERIS NO AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

- ANNEX III (SOBRE C)

o CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

## **I. ASPECTES GENERALS**

### **Clàusula 1a. Objecte**

L'objecte d'aquest procediment, és la transmissió de les autoritzacions d'ocupació privativa de domini públic per l'explotació de les parades/lots de venda dels MERCATS NO SEDENTARIS PERIÒDICS de la ciutat de Tarragona, que es detallen al Plec de Clàusules tècniques, per l'exercici de l'activitat comercial permesa per l'Ordenança Reguladora de la Venda no Sedentaria al Municipi de Tarragona.

### **Clàusula 2a. Descripció del béns de domini públic afectats**

Les parades/lots objecte de la present licitació són les que es relacionen al Plec de Clàusules Tècniques i estan situades en els MERCATS NO SEDENTARIS PERIÒDICS a continuació relacionats:

Corsini -Dimarts i dijous  
Torreforta- Dissabte.  
Sant Pere i Sant Pau -Divendres.  
Bonavista- Diumenge

Els espais han d'ésser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquest tipus d'autorització, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades al plec de prescripcions tècniques.

Els espais de titularitat municipal objecte d'aquesta autorització s'atorguen en l'estat d'ús actual, sent responsabilitat del licitador interessat la realització de les comprovacions oportunes per verificar la seva funcionalitat i legalitat segons l'activitat projectada. Al mateix temps, té l'obligació de conservar els espais existents, si resulta ésser autoritzat.

### **Clàusula 3a. Règim jurídic**

La transmissió suposarà la subrogació de la persona adquirent en els drets i obligacions que siguin inherents a l'autorització que es transmet. La persona adquirent haurà de continuar amb la mateixa activitat comercial que el seu antecessor, excepte autorització d'ESPIMSA.

La vinculació entre l'Ajuntament, ESPIMSA i l'autoritzat, restarà jurídicament circumscribita a una autorització administrativa de caràcter demanial, que faculta i habilita aquell últim per ocupar i utilitzar de forma privativa els béns de domini públic municipal identificats al Plec de Condicions Tècniques, per a l'objecte detallat a la clàusula 1a, i en els termes previstos als articles 57.1 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La autorització s'atorga salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altri, i no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals. Així mateix, l'autoritzat s'obliga a utilitzar per si mateix l'espai objecte de l'autorització i, pel que fa a les posteriors transmissions de l'autorització s'estarà al dispost a l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al Municipi de Tarragona.

L'autorització és regirà pel que disposen els presents Plec de Clàusules Administratives, pels Plecs de Clàusules Tècniques, l'ordenança reguladora de venda no sedentaria del municipi de Tarragona, així com pels documents que figuren a l'expedient d'autorització i la proposició que resulti adjudicatària. En el que no estigui previst, s'estarà a la normativa reguladora del patrimoni municipal i altra que resulti d'aplicació.

L'autoritzat resta vinculat i obligat a l'observança i estricta compliment de les prescripcions contingudes a la normativa assenyalada.

El desconeixement d'allò previst en el règim normatiu aplicable a l'activitat en qualsevol dels seus termes no eximeix a l'autoritzat de l'obligació de complir-les.

L'autoritzat reconeix que no té cap relació de dependència amb l'Ajuntament o ESPIMSA pel que fa a les activitats que presta, i per tant, aquests no assumiran la responsabilitat civil, fiscal, sanitària, mediambiental i de policia en general que es derivi de l'activitat.

Queda reservada en tot cas, a la Corporación municipal la titularitat i les facultats demaniales inherents sobre el referit espai públic.

#### **Clàusula 4a. Procediment per la transmissió de les autoritzacions.**

El procediment per la transmissió de les parades/lotss, es durà a terme de conformitat amb l'establert a l'art. 19 de l'ordenança reguladora de la venda no sedentaria al municipi de Tarragona, garantint els principis de publicitat, transparència, objectivitat, imparcialitat i concurrència i es procedirà mitjançant un procediment públic obert.

Tot el procediment per a l'adjudicació de la transmissió, es tramitarà per l'ens encarregat de la gestió directa dels Mercats de venda no sedentària, (ESPIMSA), de conformitat amb el contingut de l'Art. 19.2 e. i la disposició adicional segona de l'Ordenança reguladora de la venda no Sedentaria al Municipi de Tarragona.

#### **Claússula 5ª. Finançament de l'activitat.**

Atès que aquesta autorització no produeix cap obligació de pagament a càrrec de l'Ajuntament ni d'ESPIMSA, es fa constar als efectes oportuns que aquests no estan obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per futurs exercicis.

L'activitat s'exerceix a risc i ventura de l'autoritzat, el qual assumirà de forma exclusiva els riscos econòmics, així com la responsabilitat administrativa, tributària, civil, penal, laboral i de prevenció de riscos laborals, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

L'atorgament de la titularitat de la parada/lot no assegura a l'adjudicatari cap mena de benefici, recaptació o rendiment mínim o concepte assimilable, ni se li atorgarà cap mena de subvenció, com tampoc s'avalaran les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar l'explotació de l'autorització.

L'autoritzat ha d'aportar tots els mitjans personals, materials, dotacions i equipaments exigits i necessaris pel bon fi i funcionament de l'activitat que justifica l'autorització, així com per la implícita obligació del manteniment dels béns.

#### **Clàusula 6a. Durada**

La durada de l'autorització serà la que quedi pendent de l'autorització que es transmet, que és fins el dia 30 de juliol de 2026.

Expirat el termini, l'autorització quedarà extingida i sense necessitat de previ avís o denúncia, amb els efectes que se'n derivin. Quan finalitzi l'autorització, i en el termini que s'ordini a partir del dia

següent al de la notificació d'aquesta o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la autoritzat/da haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte autoritzat, en bon estat i sense dret a indemnització. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels ens Locals vigents.

### **Clàusula 7a. Preu de Transmissió i tarifes**

7.1.- PREU MÍNIM DE LICITACIÓ. consisteix en el preu de transmissió sol·licitat per l'actual titular, La presentació d'una proposició amb un import per sota d'aquest preu suposa l'exclusió automàtica del licitador.

PREU D'ADJUDICACIÓ. És el preu ofertat per l'adjudicatari de la transmissió.

El preu d'adjudicació s'haurà de satisfer a ESPIMSA, que l'abonarà al transmissent.

En el supòsit que la transmissió estigui gravada amb un tribut municipal, del que en sigui subjecte passiu el transmissent de la parada/lot, aquest es descomptarà del preu d'adjudicació a abonar-li.

No s'entendrà inclosa a l'oferta cap despesa que sigui a càrrec de l'autoritzat, ni tampoc cap impost o taxa establerts a la normativa vigent.

La manca de pagament dins de termini serà causa de resolució de la transmissió de l'autorització .

7.2.- Tarifes: Es preveu una tarifa fixada per metre quadrat de parada i de caràcter mensual, segons apartat quart del Plec de clàusules tècniques.

### **Clàusula 8a. Responsable del seguiment**

El responsable del seguiment serà l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (ESPIMSA), mitjançant els seu òrgans competents, d'acord amb la disposició addicional segona de l'Ordenança Reguladora de la Venda no Sedentària al Municipi de Tarragona,

## **II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

### **Clàusula 9a. Procediment i tramitació**

D'acord amb l'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals, que remet a la normativa de contractació pública, l'autorització s'adjudica pel procediment obert i mitjançant diversos criteris d'adjudicació.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci a través del perfil del contractant [www.ESPIMSA.cat](http://www.ESPIMSA.cat).

La presentació de la proposició implica la declaració d'acceptació i sense reserves per part de l'adjudicatari d'haver reconegut i examinat els béns objecte de l'autorització, de tenir coneixement de totes les seves condicions físiques, i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica per a dur a terme l'activitat.

Les respostes de les consultes que es considerin d'interès per tots els interessats es realitzaran mitjançant publicació d'aclariments i/o correcció d'errades al Perfil del Contractant.

## **Clàusula 10a. Criteris de valoració de les ofertes**

Els criteris de valoració a l'efecte de seleccionar la proposició més avantatjosa per a cadascun dels lots són els següents:

### **1.- CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT.**

**VALORACIÓ MÀXIMA** Increment de l'oferta econòmica sobre el preu de licitació dels lots motiu de transmissions. S'atorgaran 80 punts a l'oferta més elevada i a la resta se'ls puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$X = \left[ \frac{b}{a} \right] 80$$

- a) es l'oferta més elevada
- b) es l'oferta que es valora

### **2. - CRITERIS NO AVALUABLES AUTOMATICAMENT**

1.-Disposar d'un Pla d'empresa: Presentació d'una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió i els costos del resultat de l'explotació. Fins a 10 punts, depenent de la maduresa de la proposta i de la qualitat de la inversió proposada. Pel que fa a la inversió, en cas de ser adjudicatari, la proposta prevista a la memòria serà obligatòria per l'adjudicatari.

2.-Valor estètic i equipament tecnològic de la instal·lació: Fins a 10 punts en funció de la seva integració en el conjunt del mercat i la innovació tecnològica que es proposi. La proposta també serà obligatòria per l'adjudicatari

**TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA 100**

## **11a. Òrgan de contractació**

### **1.Composició**

L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració d'ESPIMSA

La Mesa de licitació està formada pels membres següents:

- Presidència: El President d'ESPIMSA
- Vice-president: Vice-presidenta del Consell d'Administració d'ESPIMSA
- Vocal: el gerent d'ESPIMSA
- Vocal : Secretari General o en qui delegui
- Secretària: Directora de Mercats de venda no sedentària

2.El lloc, dia i hora de celebració de la Mesa de Contractació es publicarà al perfil del contractant, amb una antelació mínima de 48 hores.

## **Clàusula 12a. Requisits d'aptituds dels licitadors**

Estan facultades per participar en aquest concurs, les persones físiques, majors d'edat o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en Unió Temporal d'Empreses, amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que compleixin els següents requisits:

1. Reunir les condicions exigibles en l'Ordenança Reguladora de la venda no sedentària al Municipi de Tarragona
2. No està incurs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració o dels que preveu la legislació patrimonial
3. No haver estat sancionat amb caràcter ferm per infracció molt greu o greu de les normes de comerç ambulant i de la normativa reguladora del producte ofert en els últims 5 anys, ni haver estat condemnat mitjançant sentència ferma per infraccions penals vinculades a l'exercici de la venda ambulant, com a titular, soci, treballador o familiar.
4. Gaudir de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.
5. Complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals
6. Quan es tracti d'una persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre oficial corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'exercici de la venda no sedentària.
7. Estar donat d'alta al cens d'obligats tributaris corresponent i satisfer les obligacions fiscals inherents a l'exercici de la venda no sedentària, tant estatals com autonòmiques i locals.
8. Estar donat d'alta i al corrent de pagament en el règim de la Seguretat Social que correspongui, tant pel que fa al titular com en relació amb els seus possibles empleats. En aquest sentit, no es consideren empleats per compte aliè els familiars als quals es refereix l'article 1.3 e) de l'Estatut dels treballadors, sens perjudici de la seva inclusió en el règim de treballadors autònoms si es donen les condicions previstes a la normativa de la Seguretat Social.
9. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 € sobre la seva instal·lació i activitat per cobrir les despeses derivades dels sinistres individuals i col·lectius que es puguin causar en l'exercici de l'activitat.
10. Quan es tracti de venedors extracomunitaris, acreditar, a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball corresponents, així com del compliment d'allò que estableixi la normativa específica.
11. Complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques que siguin d'aplicació als productes que s'ofereixin a la venda.
12. Disposar de la documentació que acrediti el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si escau, per a la venda d'aquests productes que ho requereixin.

## **Clàusula 13a. Solvència econòmica**

La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant un informe d'una institució financera.

## **Clàusula 14a. Garanties**

Garantia definitiva

Per a respondre de l'execució de l'autorització (cànon, penalitzacions, subministraments i danys, entre d'altres), el licitador millor classificat haurà d'acreditar en el termini de 10 dies hàbils, a

comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, la constitució d'una garantia definitiva.

La garantia definitiva relativa al període d'explotació ascendirà al equivalent a dos mensualitats de la parada transmesa segons oferta.

De no donar compliment a aquest requisit per causes a ell imputables, no efectuarà l'adjudicació al seu favor.

Per a ingressar la garantia, els licitadors es poden posar en contacte amb el departament comptable d'ESPIMSA.

La devolució s'efectuarà en la forma i procediments determinat en la legislació vigent (articles 102 del TRLCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP).

La garantia definitiva es retornarà una vegada hagi transcorregut el termini de l'autorització, sempre que aquesta s'hagi complert satisfactòriament, i sempre que no s'hagi resolt per causa imputable al concessionari.

En cas de renúncia posterior a la signatura del contracte, l'Ajuntament farà efectiva la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari, sense possibilitat de retorn.

### **Clàusula 15a. Requisits de les proposicions**

#### **a) Lloc i termini de presentació**

Les persones i/o empreses interessades presentaran les seves proposicions de dilluns a divendres, en horari de 9.00 a 14.00 hores, a les Oficines d'ESPIMSA (Passatge Cobos 4, 43001 Tarragona) dins el termini de 20 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta licitació a la [www.ESPIMSA.cat](http://www.ESPIMSA.cat). Si l'últim dia d'aquest termini fos inhàbil, quedarà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

D'acord amb l'article 80.4 del RGLCAP, si la persona o l'empresari presenta la documentació per correu, el mateix dia que en faci el dipòsit a l'oficina de correus haurà d'adreçar a ESPIMSA una comunicació per fax al núm. 977139908 o a l'adreça de correu electrònic [ESPIMSA@ESPIMSA.cat](mailto:ESPIMSA@ESPIMSA.cat) en què acrediti la data de presentació de la documentació a l'oficina de correus i que la seva tramesa s'efectua dins del termini establert per a la seva presentació així com el núm. de certificat. La manca de compliment d'aquest requisit de comunicació comportarà que no s'admeti la proposició rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat a la data i hora límits establerts d'aquesta clàusula

#### **b) Formalitats i documentació**

Cada licitador presentarà tres sobres, tancats i signats per ell mateix o persona que el representi (autorització /poders...), en els que s'haurà d'indicar: la raó social i denominació de l'entitat licitant, o nom persona física, domicili fiscal, telèfon, fax i correu electrònic, així com la identificació de la parada a la que es presenta, i contindran:

A.- El primer (SOBRE A):

DECLARACIÓ RESPONSABLE la documentació formal exigida per prendre part en la licitació (annex I)

B.- El segon (SOBRE B): la documentació tècnica sobre aspectes que no es poden avaluar automàticament (annex II).

C.- El tercer (SOBRE C): la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest plec (annex III).

La inclusió de documentació en sobre erroni, ja sigui en paper o digital, serà motiu d'exclusió.

A l'exterior de tots els sobres ha de figurar:

TRANSMISIONS D'AUTORITZACIONS PER L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DELS MERCATS PERIODICS DE TARRAGONA. SOBRE ... (A, B o C, segons el cas) PARADA/LOT a la que opta  
PERSONA LICITADORA  
DATA I SIGNATURA

El licitador presentarà la documentació requerida (sobres A, B i C) per cadascuna de les parades/lots per la qual sol·liciti la transmissió, per tant cada aspirant es podrà presentar les parades/lots que vulgui. Amb el benentès que de conformitat amb l'art. 9.4 de l'ordenança, no podrà resultar adjudicatària de més del 10% del total de les parades previstes en cada mercat.

En el cas que la documentació dels sobres A i B sigui la mateixa, es podrà fer referència a la ja presentada en qualsevol dels lots.

d) Examen de les proposicions

Sobre A

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de licitació, en un acte no públic, procedirà a l'obertura del Sobre A en el que es verificarà el compliment del previst en l'Annex I del present Plec, en particular, que la declaració responsable està signada vàlidament i que conté una declaració comprensiva del compliment de tots els requisits previs exigits per participar en el procediment.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats (per correu electrònic, o qualsevol altre mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció) perquè els corregeixin o esmenin davant la Mesa de licitació en el termini màxim de tres dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, ha de determinar els licitadors admesos i exclosos a licitació, així com en el seu cas, les causes d'exclusió.

Si transcorregut el termini atorgat, el licitador no esmena, la proposició quedarà definitivament exclosa del procediment.

Sobre B

L'acte d'obertura de les proposicions del sobre B (criteris no avaluables automàticament) no serà públic i es farà a les dependències d'ESPIMSA, i es passarà a informe dels serveis tècnics, per tal que en n'avaluin el seu contingut.

Els Serveis Tècnics podran sol·licitar a les persones i/o empreses admeses al procediment de licitació, els aclariments que considerin necessaris en relació a les ofertes presentades. Podran

també, si ho consideren convenient, sol·licitar els informes que estimin oportuns per a la seva valoració i, un cop efectuada la valoració de les proposicions en relació als criteris d'adjudicació de la concessió que depenguin de judicis de valor, elevaran a la Mesa de licitació l'informe amb els resultats de la valoració.

## Sobre C

L'acte d'obertura del sobre C és públic. La mesa de licitació donarà compte de la valoració de les proposicions valorables mitjançant judici de valor del contingut del sobre B i procedirà d'immediat a l'obertura del sobre C i efectuarà la valoració total de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació a favor del licitador que hagi presentat la proposició que contingui l'oferta més avantatjosa.

En aquells casos en què no resulti admissible cap de les ofertes, la Mesa proposarà que es declari deserta la licitació.

La Mesa de licitació classificarà les proposicions licitadores per l'ordre decreixent de puntuació obtinguda per aplicació dels criteris de valoració establerts en aquest plec i formularà la proposta d'adjudicació de la transmissió a favor de la proposició que contingui l'oferta més avantatjosa. Per aquesta funció podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri pertinents. La Mesa no acceptarà aquelles proposicions que no assoleixin els requisits mínims establerts en aquest plec, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Els actes d'exclusió de les persones i/o empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i/o C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 26. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicada la concessió i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, ESPIMSA quedarà autoritzat per procedir a la destrucció de la documentació transcorregut un any des de l'adjudicació.

Un cop finalitzat l'acte, s'aixecarà acta en la qual s'haurà de reflectir fidelment tot allò esdevingut, la qual serà signada per tots els membres de la mesa de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Les actes de les Meses, i qualsevol variació de les mateixes, es publicarà en el Perfil de Contractant a l'enllaç <https://www.ESPIMSA.cat>

L'Ajuntament tindrà la facultat de declarar desert el concurs, per raons degudament motivades. En aquest sentit, els sol·licitants que no arribin a sumar un mínim del 20% de la puntuació total quedaran automàticament eliminats del concurs.

## d) Conseqüències derivades de la presentació

Les proposicions han d'ajustar-se al contingut d'aquest Plec de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la persona i/o empresari del contingut de la totalitat d'aquestes condicions, sense cap excepció ni reserva.

La proposició que resulti adjudicatària en aquest procediment, en tots aquells aspectes que siguin presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que determini l'adjudicació de la transmissió, serà vinculant per a l'adjudicatari.

#### e) Classificació i requeriment de documentació

L'òrgan de contractació classificarà els candidats admesos en forma decreixent i requerirà a l'empresa que hagi estat classificada en primer lloc per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació:

##### 1) Persones jurídiques:

Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

##### 2) Persones físiques

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, es justificarà seguint el tenor literal previst a l'article 55 del TRLCSP.

3) Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el

Registre mercantil.

Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil. La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar les ofertes.

4) Documentació acreditativa de tenir la solvència econòmica requerida.

5) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prevista als articles 13, 14, 15 i 16 RGLCAP. En cas que el

licitador ho autoritzi explícitament, aquesta documentació l'obtindrà d'ofici l'Ajuntament i no caldrà que la presenti de nou.

6) Acreditació de la modalitat organitzativa preventiva en matèria de prevenció de riscos laborals, en cas que resulti preceptiu

7) Les persones estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8) Declaració o declaracions d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) en el supòsit en què la societat sigui subjecte passiu d'aquest impost; si la societat està inclosa en la matrícula del tribut, el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis, del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària, acompanyat d'una declaració responsable de no haver presentat la baixa de l'IAE. Si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció, ha d'aportar una declaració responsable que ho acrediti.

9) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.

10) Justificant d'haver abonat l'import dels anuncis de licitació, en el seu cas.

11) Tenir concertada una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis en el domini públic que es puguin produir a conseqüència de l'execució de l'activitat, per un import mínim de 300.000 euros. L'assegurança ha d'estar vigent durant tota la durada de la concessió i el pagament de les primes serà a càrrec del concessionari.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 151.2 del TRLCSP, la manca de presentació de l'esmentada documentació dins del termini indicat a l'efecte per part del licitador que hagi presentat la proposició econòmicament més avantatjosa, farà que s'entengui per retirada la seva proposició, procedint-se en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent licitador, seguint l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, per tal que la presenti dins del mateix termini esmentat. Acomplerts aquest tràmits, l'expedient així instruït s'elevà a l'òrgan de contractació per a la resolució del procediment d'adjudicació.

### **Clàusula 16a. Adjudicació**

L'adjudicació de la transmissió s'efectuarà a favor de la proposició del licitador amb suficient capacitat que hagi formulat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb els criteris de valoració que estableix aquest plec. Si en l'aplicació d'aquests criteris d'adjudicació es produeix una situació d'igualtat d'avantatges entre els licitadors, i atès que no resulten d'aplicació els supòsits previstos a la disposició addicional quarta del TRLCSP, l'òrgan de contractació celebrarà un sorteig entre els licitadors afectats per tal d'adjudicar la transmissió. Aquest acte de sorteig serà públic per als licitadors afectats.

L'adjudicació es produirà en el termini màxim de 2 mesos, comptats des de l'acte públic d'obertura de proposicions econòmiques si s'han tingut en compte altres criteris, a més a més del preu.

Abans de l'adjudicació de la transmissió, l'òrgan de contractació pot renunciar-hi o desistir d'aquest procediment d'adjudicació, en ambdós casos notificant-ho als candidats o licitadors, compensant-los pels danys i perjudicis que això els hagi pogut ocasionar.

Ni ESPIMSA ni l'Ajuntament assumiran cap tipus de responsabilitat en el supòsit que sigui el transmissor el que renunciï o desisteixi de la transmissió.

#### **Clàusula 17a. Notificació i publicació**

L'adjudicació de la transmissió, un cop acordada per l'òrgan de contractació, es notificarà a tots els candidats i licitadors, a través del mitjà de comunicació preferent que hagin indicat a aquest efecte, amb indicació dels recursos que es poden interposar. Aquesta adjudicació es publicarà simultàniament al perfil del contractant.

#### **Clàusula 18a. Perfeccionament i formalització**

L'atorgament de la Transmissió es perfecciona amb la seva formalització, mitjançant document, signat pel transmissor i per l'adquirent, seleccionat d'acord amb el procediment previst als paràgrafs anteriors, en que es fa saber que han formalitzat la transmissió del lloc de venda, amb expressió del preu i de les restants condicions de la transmissió, juntament amb la documentació que consta a l'art 19 G) de l'ordenança de venda no sedentària al municipi de Tarragona.

A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i ESPIMSA queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.

La formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des que es remeti la notificació de l'adjudicació.

En el cas que no es pugui formalitzar la Transmissió en el termini assenyalat per causes imputables al adjudicatari farà que s'entengui per retirada la seva proposició, procedint-se en aquest cas a sol·licitar la documentació al següent licitador.

De forma prèvia o simultània a la formalització, l'adjudicatari haurà d'ingressar a ESPIMSA l'import del preu d'adjudicació d'acord amb la clàusula 8a, per tal de formalitzar el pagament al transmissor, prèvia comprovació del seu saldo comptable amb ESPIMSA.

No podrà iniciar-se l'execució de la transmissió sense la prèvia formalització.

### **III. EXECUCIÓ**

#### **Clàusula 19a. Inici i vigència**

L'atorgament per transmissió de l'autorització d'ús de la parada/lot, no eximeix al nou titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i autoritzacions que siguin legalment exigibles per a l'ús del bé o activitat prevista en els plecs, ni d'aquells altres que ESPIMSA pugui atorgar per qualsevol altre ús o activitat que no figuren en aquests.

Sense perjudici d'allò previst a l'apartat anterior, els efectes de la transmissió s'iniciaran l'endemà de la data de la seva formalització i serà vigent fins a la data de la finalització.

Durant la vigència de l'autorització, i quan així ho exigeixi l'interès públic per les causes imprevistes a l'article 107 i 105 del TRLCSP, l'òrgan que atorga la concessió podrà acordar-ne la seva modificació, sempre que no alteri les seves condicions essencials.

### **Clàusula 20a. Execució**

L'execució de l'autorització s'efectuarà a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumirà tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la Transmissió.

ESPIMSA no l'assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim.

ESPIMSA no assumirà cap responsabilitat per la falta de pagament de l'adjudicatari amb proveïdors o altres.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que pugui causar a ESPIMSA, a l'Ajuntament de Tarragona o a les persones usuàries. A aquests efectes haurà de subscriure les pòlisses d'assegurances que siguin necessàries, a més de les previstes en aquest plec.

L'adjudicatari serà responsable únic i exclusiu del compliment de totes les obligacions laborals legalment establertes en relació als seus treballadors, de les disposicions vigents en matèria de salaris, retencions i ingressos, seguretat social i de prevenció de riscos laborals conforme al que es disposa en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció aprovat per RD 39/1997, de 17 de gener, així com les que es promulguin durant el termini de vigència de la concessió i de les seves pròrrogues, i haurà de justificar el seu compliment i observança cada vegada que sigui requerit.

Així mateix resta obligat al compliment de les obligacions fiscals i tributàries i altres de caràcter governatiu o normatiu i a l'obtenció de totes aquelles altres autoritzacions administratives o equivalents que siguin pertinents d'acord amb la normativa vigent, de les quals en serà l'únic responsable.

ESPIMSA no tindrà relació jurídica laboral ni d'altra índole amb el personal de l'adjudicatari durant el termini de vigència de la Transmissió, ni a la seva fi.

Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, per tant aquest tindrà tots els drets i deures inherent a la seva qualitat d'empresari, sense que en cap cas pugui al·legar-se cap dret per part del personal en relació amb ESPIMSA concedent, ni exigir-se a aquestes responsabilitats de qualsevol classe, com a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, inclòs en el supòsit de que els acomiadaments o mesures que adopti es basin en l'incompliment, interpretació o resolució de la Transmissió.

L'execució s'haurà de fer d'acord al que estableix el plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques, l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al Municipi de Tarragona i les instruccions que per a la seva interpretació es donin a l'adjudicatari de la Transmissió

### **Clàusula 21a. Deures i drets del concessionari**

Les obligacions del concessionari són els que estan regulats en els arts. 21-22-23 i 24 de l'Ordenança Reguladora de la venda no sedentària al Municipi de Tarragona o normativa que el substitueixi.

És obligació de l'usuari aportar i adscriure a la prestació de les activitats el mobiliari, maquinària, utensilis, existències o mercaderies, i aquells altres béns o recursos imprescindibles per a dur-les a terme, per a garantir-ne el seu bon fi i qualitat, així com el personal adequat i necessari; ESPIMSA no respon dels danys materials, les pèrdues, els robatoris, atracaments o furts d'aquests béns mobles aportats per l'usuari ni de les pertinences del seu personal.

#### **Clàusula 22a. Facultats d'ESPIMSA**

ESPIMSA disposa dels drets i potestats següents:

- Rescatar l'autorització abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del/la usuari/a, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments. En aquest supòsit, el/la usuari/a es compromet a abandonar i deixar lliures els espais en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.
- Imposar al/a la usuari/a les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, si escau.
- Autoritzar les modificacions de l'autorització per raons d'interès públic.
- La resta de facultats i drets correlatives a les obligacions del/la usuari/a en virtut de les clàusules dels plecs i de la normativa aplicable.

#### **Clàusula 23a. Règim d'infraccions i sancions**

L'usuari serà responsable i podrà ésser sancionat tan per ESPIMSA, l'Ajuntament de Tarragona com per altres administracions competents per raó de la matèria, per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les activitats incloses en la Transmissió.

En cas que l'usuari incompleixi el seus deures i/o obligacions, ESPIMSA i l'Ajuntament obrirà un període d'actuacions prèvies, donarà audiència a l'usuari i li concedirà un termini màxim d'un mes perquè esmeni els seus incompliments, sense perjudici que la corporació pugui adoptar, si escau, aquelles mesures cautelars que consideri pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi esmenat l'incompliment, ESPIMSA i l'Ajuntament podrà iniciar el procediment sancionador corresponent, d'acord amb el quadre d'infraccions establert en els arts. 25-26-27-28-29-30 i 31 de l'Ordenança Reguladora de la venda no sedentària del Municipi de Tarragona.

#### **Clàusula 24a. Extinció i revocació de les autoritzacions**

El previst en l'Art. 20 de l'Ordenança Reguladora de la venda no sedentària al Municipi de Tarragona i la resta de causes previstes a la legislació que és d'aplicació.

#### **Clàusula 25a. Transmissions de les autoritzacions**

El previst en l'art. 19 de l'Ordenança Reguladora de la venda no sedentària en el Municipi de Tarragona.

## **Clàusula 26a. Prerogatives de l'administració i jurisdicció**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats al TRLCSP i al RPEL, ESPIMSA té les prerogatives d'interpretar la Transmissió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Així mateix, ESPIMSA té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte d'autorització, les instal·lacions, d'acord amb l'article 61 del RPEL.

Tarragona, octubre de 2020

**Gerent d'ESPIMSA**

## ANNEX I (SOBRE A)

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE REQUISITS PER EXERCIR L'ACTIVITAT I D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

En/Na ....., amb DNI núm....., en nom propi, o com a representant de l'empresa ....., amb domicili a ..... carrer ..... i codi d'Identificació Fiscal núm. ....

#### DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1.- Que l'empresa que represento compleix els requisits per exercir l'activitat, recollits a la clàusula 12 d'aquest Plec, que disposarà de la documentació que ho acrediti a partir de l'inici de l'activitat, i que mantindrà el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització.

2.- Que l'empresa que represento està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3.- Que l'empresa reuneix les condicions de solvència econòmica i tècnica especificades en els plecs de clàusules administratives i tècniques

Així mateix, respecte a l'obtenció directa, per part d'ESPIMSA, de la informació sobre el compliment de les obligacions de l'empresa a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

NO autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

SI autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària

I perquè tingui efectes en l'expedient de Patrimoni de l'Excm. Ajuntament de Tarragona, signo la present declaració sota la meva responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa, a .....

(Segell)

Signat.....  
Tarragona,.....

**ANNEX II (SOBRE B)**  
**MODEL DE PROPOSICIÓ CRITERIS NO AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**

En/Na ..... amb DNI núm. .... expedit  
a.....amb domicili a efectes de notificació a ..... al carrer  
..... núm. ....pis.... , telèfon de contacte.....que  
actuo en nom propi (o en representació de) .....

**EXPOSO:**

1.- Que estic assabentat de la licitació convocada per ESPIMSA, mitjançant procediment obert, per a la Transmissió de les parades dels mercats de venda no sedentària al Municipi de Tarragona, del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives que regiran la Transmissió, i accepto íntegrament els esmentats plecs.

2.- Que en relació amb els criteris no avaluable automàticament acompanyo la següent documentació que incorporo en aquest sobre d'acord amb l'ordre i la numeració especificats a la clàusula 10a que és la següent:

- a) Memòria en què hi faig constar l'activitat, la inversió i els costos del resultat de l'explotació.
- b) Proposta estètica i equipament tecnològic de la instal·lació.

Afirmo, sota la meva responsabilitat, que la còpia digital coincideix amb la documentació presentada en paper.

.....de .....de .....

**SIGNATURA**

Tarragona,.....

**ANNEX III (SOBRE C)**  
**MODEL DE PROPOSICIÓ CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT**

En/Na .....amb DNI núm. .... expedit a .....  
amb domicili, a efectes de notificació a ..... al carrer ..... núm. ....  
pis.... telèfon de contacte..... que actuo en nom propi (o en representació de)  
.....

**EXPOSO:**

1.- Que estic assabentat de la licitació convocada per ESPIMSA, mitjançant procediment obert, per a la Transmissió de les parades dels mercats de venda no sedentària al Municipi de Tarragona, del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives que regiran la Transmissió, i accepto íntegrament els esmentats plecs. .

2.- Que ofereixo en concepte de preu de Transmissió a abonar a ESPIMSA per la parada/lot....., la quantitat que s'indica a continuació (la quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres)

.....

4.- Que l'abonament del preu d'adjudicació s'efectuarà en les condicions previstes en aquest plec.

5.- Que em comprometo a adscriure a l'execució de l'autorització els mitjans personals i materials suficients i accepto les penalitats previstes en els plecs per a cas d'incompliment.

.....de .....de .....

**SIGNATURA**

Tarragona, .....